

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226939

РОССИЯ, МОСКВА, РОЧДЕЛЬСКАЯ УЛИЦА, 15С5

Сдается помещение свободного назначения
3 535 400 рублей

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 643 м², расположенное на первом этаже бизнес-центра "Трёхгорная мануфактура" по адресу: Рочдельская улица, 15с5. Помещение имеет отдельный вход и открытое планирование, что позволяет гибко организовать пространство под любые нужды. Бизнес-центр находится в престижном районе Красной Пресни, где сосредоточены штаб-квартиры ведущих компаний, шоурумы и медицинские учреждения. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, а удобство — наличием наземной парковки, включая зарядные станции для электромобилей. Транспортная доступность также на высоком уровне: всего 12 минут пешком до станций метро "Краснопресненская" и "Улица 1905 года". Рядом расположены крупные транспортные развязки, что делает этот объект идеальным для бизнеса.

Возможное назначение кафе/ресторан, банк, аптека, бар, выпечка, выставка, гостиница, кальянная, кондитерская, ломбард, спортзал, фитнес, фотостудия, цветы, коммерция, общепит, шоурум, антикафе, бильярдная

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Улица 1905 года	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	11 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	7	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	4.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	643 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-08-07 11:48:13



